

HƯỚNG DẪN ĐẶT MUA CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DNSE

Văn bản này là một văn bản nhằm hướng dẫn nhà đầu tư phối hợp với Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE (một công ty chứng khoán được thành lập và hoạt động theo Giấy phép thành lập và hoạt động số 62/UBCK-GP do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp lần đầu ngày 30/10/2007) (sau đây gọi là “**DNSE**”) thực hiện các công việc và thủ tục cần thiết nhằm đăng ký, đặt mua, thanh toán và ghi nhận quyền sở hữu của nhà đầu tư đối với cổ phiếu được Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE phát hành lần đầu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng số 441/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 27 tháng 12 năm 2023; Bản cáo bạch ngày 07/11/2023 và Thông báo chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của DNSE (Sau đây được gọi là “**Hướng Dẫn Đặt Mua Cổ Phiếu**” hoặc “**Hướng Dẫn**”).

I. Thông tin chi tiết về đợt phân phối cổ phiếu phát hành lần đầu ra công chúng của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE (“**DNSE**”) (“**Đợt Phân Phối**”)

1. Các mốc thời gian dự kiến

STT Bước	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện (Ngày làm việc)
1	Ngày bắt đầu nhận đơn/yêu cầu đăng ký đặt mua (“ Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu ”) và tiền đặt cọc từ các nhà đầu tư (“ NĐT ”).	Từ 04/01/2024
2	Ngày cuối cùng nhận đơn/yêu cầu đăng ký đặt mua và tiền đặt cọc.	24/01/2024
3	Tổng hợp kết quả đăng ký đặt mua cổ phần từ các nhà đầu tư đã gửi Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu (“ NĐT Đặt Mua ”).	Từ 24 đến 25/01/2024
4	Hội đồng Quản trị (“ HĐQT ”) DNSE thông qua mức Giá Chào Bán (như được định nghĩa tại Mục II dưới đây), danh sách các NĐT Đặt Mua được phân bổ cổ phần và tỉ lệ/khối lượng phân bổ cổ phần đặt mua cho từng NĐT đó.	25/01/2024
5	DNSE gửi Thông Báo Kết Quả Đặt Mua (như được định nghĩa dưới đây) cho NĐT Đặt Mua.	25/01/2024
6	NĐT Đặt Mua nhận được thông báo kết quả nhận phân bổ quyền mua một phần hoặc toàn bộ số lượng cổ phiếu đã đăng ký (“ NĐT Đặt Mua Thành Công ”) và thanh toán nốt số tiền mua theo khối lượng cổ phần được phân bổ.	Từ 25 đến 31/01/2024
7	HĐQT DNSE thông qua kết quả chào bán và Nộp Báo cáo Kết quả chào bán lên Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước	Từ 01 đến 02/02/2024

	(“UBCKNN”)	
8	DNSE hoàn trả tiền cọc cho NĐT Đặt Mua không được phân bổ quyền mua và NĐT Đặt Mua Thành Công thanh toán dư tiền mua cổ phiếu (nếu có)	Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày UBCKNN xác nhận nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán
9	DNSE bàn giao cổ phần hoặc Giấy Chứng nhận sở hữu cổ phần (“GCNSHCP”) cho NĐT Đặt Mua Thành Công đã hoàn tất (các) thủ tục đặt mua và thanh toán tiền mua cổ phần trong Đợt Phân Phối. Nhà đầu tư chính thức trở thành cổ đông của DNSE (“Cổ Đông”).	Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày UBCKNN xác nhận nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán

Lưu ý: Mốc thời gian trên chỉ mang tính chất tham khảo và được hiểu là mốc thời gian được ghi nhận thông tin tại DNSE (bao gồm cả thời điểm DNSE nhận được hồ sơ hợp lệ hoặc DNSE ghi nhận tiền được chuyển thành công vào Tài Khoản Phong Tỏa). DNSE có quyền thay đổi các mốc thời gian của Đợt Phân Phối, bao gồm cả việc kết thúc Đợt Phân Phối sớm hơn dự kiến, hủy bỏ Đợt Phân Phối, gia hạn thời điểm kết thúc Đợt Phân Phối hoặc chấp nhận các Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu gửi sau thời điểm kết thúc thời gian đăng ký đặt mua cổ phiếu nêu tại Bước số 2 trên đây mà không cần thông báo trước hoặc xin chấp thuận của (các) nhà đầu tư hoặc người nhận bất kỳ của văn bản này. Các nhà đầu tư được khuyến khích gửi Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu sớm nhất có thể do Đợt Phân Phối có thể kết thúc tại bất kỳ thời điểm nào mà không có thông báo trước như vậy.

II. Thông tin chính của Đợt Phân Phối

Cổ Phiếu Phân Phối:	Cổ Phiếu Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE
Mã cổ phiếu dự kiến	DSE
Số lượng phân phối dự kiến:	30.000.000 cổ phiếu
Tổ chức phát hành:	Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE (“DNSE”)
Số lượng đặt mua tối thiểu của một NĐT:	1.000 cổ phiếu
Bước khối lượng:	100 cổ phiếu
Số lượng đặt mua tối đa của một NĐT:	16.499.900 cổ phiếu (không quá 5% tổng vốn điều lệ của DNSE sau khi hoàn tất đợt phát hành)
Phương thức phân phối:	Phương thức dựng sổ do DNSE tự phân phối
Giá Chào Bán Tối Thiểu:	30.000 VNĐ

Giá phân phối thành công (“Giá Chào Bán”):	Giá phân phối thành công (“Giá Chào Bán”) là giá đặt mua thấp nhất mà ở mức giá đó khối lượng chào bán được đăng ký mua hết. Giá Chào Bán được DNSE tính toán và do Hội đồng quản trị DNSE quyết định thông qua sau khi tổng hợp kết quả đăng ký đặt mua cổ phần từ các NĐT đã gửi Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu.
Giá Đặt Mua:	Là mức giá NĐT đề xuất trong Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu và không được thấp hơn 30.000 đồng. NĐT sẽ không được phân bổ quyền mua trong trường hợp Giá Đặt Mua của NĐT thấp hơn Giá Chào Bán do DNSE công bố theo nguyên tắc tại Hướng Dẫn này.
Bước giá:	100 VNĐ. Giá đặt mua liền sau Giá Chào Bán tối thiểu là 30.100 đồng/cổ phiếu, khoảng cách giữa các mức giá đặt mua liền sau liên tiếp là 100 đồng.
Nguyên tắc phân phối:	Phân phối ưu tiên về giá có nghĩa là NĐT đặt mua với mức giá cao hơn sẽ được ưu tiên phân phối trước cho đến khi phân phối hết khối lượng cổ phiếu chào bán. Trong trường hợp số cổ phiếu đặt mua tại mức Giá Chào Bán lớn hơn số cổ phần chào bán còn lại, cổ phiếu chào bán sẽ được phân phối cho các NĐT theo tỷ lệ đặt mua của NĐT. <u>Ví dụ:</u> tại mức Giá Chào Bán 31.000 đồng, số lượng cổ phiếu đặt mua là 5.000.000 cổ phiếu trong khi số lượng cổ phiếu còn lại để phân phối là 3.000.000 cổ phiếu thì số lượng cổ phiếu sẽ phân phối cho nhà đầu tư Nguyễn Văn A được tính theo công thức: $\text{Số lượng cổ phiếu ông A được phân phối} = \frac{\text{Số lượng cổ phiếu ông A đặt mua}}{5.000.000} \times 3.000.000$ Số lượng cổ phiếu phân phối cho các NĐT theo tỷ lệ sẽ được làm tròn xuống đến số hàng trăm. <u>Ví dụ:</u> NĐT Nguyễn Văn A được quyền mua 10.244 cổ phiếu DSE theo tỷ lệ, thì NĐT này sẽ được phân phối 10.200 cổ phiếu DSE. Trong trường hợp kết quả phân phối cuối cùng không đáp ứng điều kiện về “số lượng NĐT không phải là cổ đông lớn (không sở hữu quá 5% vốn điều lệ công ty sau đợt phân phối) được phân phối cổ phiếu trong đợt chào bán là tối thiểu

	<u>100 NĐT</u>”, thì Tổ Chức Phát Hành sẽ được ưu tiên dùng 100.000 cổ phiếu trong số 30.000.000 cổ phiếu được chào bán cho 100 Nhà đầu tư có mức giá đặt mua cao nhất và hợp lệ, mỗi Nhà đầu tư 1.000 cổ phiếu tại giá chào bán. Sau đó, các nhà đầu tư sẽ được phân phối số cổ phiếu còn lại theo nguyên tắc phân phối trên đây. <u>Ví dụ:</u> kết quả phân phối cuối cùng chỉ có 50 Nhà đầu tư đặt giá tốt và trúng hết 30.000.000 cổ phiếu trong đợt phân phối này thì, DNSE sẽ được lấy 100.000 cổ phiếu trong 30.000.000 cổ phiếu, phân phối cho 100 NĐT thỏa mãn 3 tiêu chí sau: đặt giá cao nhất, hợp lệ và không trở thành cổ đông lớn sau khi được phân phối, để phân phối cho mỗi NĐT 1.000 cổ phiếu, để đảm bảo đủ số lượng NĐT. Số cổ phiếu còn lại, 29.900.000 cổ phiếu sẽ được phân phối cho 50 NĐT đặt giá tốt nói trên.
--	--

III. Hướng dẫn chi tiết phương thức đăng ký mua cổ phiếu phát hành và phân phối bởi DNSE (“Cổ Phiếu Phân Phối”)

1. Bước 1: Đăng ký mua và gửi hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu Phân Phối

1.1. NĐT đăng ký mua Cổ Phiếu Phân Phối bằng 2 phương thức:

a) Nhà đầu tư đăng ký mua Cổ Phiếu Phân Phối bằng hình thức trực tuyến:

NĐT đăng ký đặt mua Cổ Phiếu Phân Phối bằng hình thức trực tuyến được hiểu là việc NĐT truy cập website: <http://dnse.com.vn/ipo> hoặc đăng nhập vào ứng dụng điện tử trên điện thoại di động (App): <https://entradox.dnse.com.vn/ipo> để ký và gửi Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu qua hình thức giao dịch điện tử (các hệ thống tiếp nhận yêu cầu của NĐT trên đây được gọi chung là “**Hệ Thống Giao Dịch**”). NĐT thực hiện các thủ tục nộp Hồ Sơ, định danh nhà đầu tư và cung cấp thông tin cần thiết để hoàn thiện Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu trên nền tảng Hệ Thống Giao Dịch theo hướng dẫn tại **Phụ Lục 01** kèm theo Hướng Dẫn này. Thông tin NĐT cần cung cấp về cơ bản bao gồm:

- Thông tin định danh của NĐT;
- Giá Đặt Mua của NĐT;
- Khối lượng/Số lượng Cổ Phiếu Phân Phối NĐT đăng ký mua và Tổng giá trị giao dịch dự kiến tính theo Giá Đặt Mua;
- Số Tiền Đặt Cọc của NĐT (bằng số và bằng tỷ lệ tương ứng tính trên tổng giá trị giao dịch dự kiến);
- Tài khoản ngân hàng NĐT chỉ định để nhận tiền hoàn lại theo quy định tại Mục III.5.2 Hướng Dẫn này; và
- Các thông tin cần thiết khác phục vụ cho việc đăng ký, đặt mua và ghi nhận quyền sở hữu của NĐT đối với Cổ Phiếu Phân Phối.

NĐT cung cấp các trường thông tin nêu trên trên Hệ Thống Giao Dịch, xác nhận và gửi (các) thông tin như vậy cùng với Hồ Sơ để hoàn tất việc gửi Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu thông qua cách thức mà Hệ Thống Giao Dịch quy định. Các trường thông tin như vậy, dù

được thể hiện dưới dạng dữ liệu điện tử, thông điệp dữ liệu (từng phần thông tin hay một thể thông điệp) hay (một) chứng từ giao dịch điện tử hoàn chỉnh được trích xuất và tạo lập dựa trên thông tin NĐT đã điền, cung cấp và xác nhận gửi đi, khi tập hợp lại một cách đầy đủ các trường dữ liệu như nêu trên đều sẽ được coi là (một) Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu có giá trị pháp lý tương đương với Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu dưới dạng văn bản giấy và được ký bằng chữ ký tươi của NĐT.

Trong trường hợp Nhà đầu tư gặp khó khăn trong quá trình đăng ký, vui lòng liên hệ với DNSE theo các thông tin như sau:

- Zalo OA: <https://zalo.me/chungkhoandnse>
- Facebook: <https://www.facebook.com/ChungkhoanDNSE>
- Email: hello@dnse.com.vn
- Tổng đài: 0247.1089.234.

b) Nhà đầu tư đăng ký mua Cổ Phiếu Phân Phối bằng phương thức nộp hồ sơ đăng ký mua bằng văn bản giấy, thực hiện theo 2 cách sau đây:

- (i) Nộp hồ sơ trực tiếp tại văn phòng của DNSE: NĐT nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu Phân Phối tại DNSE tại 2 địa điểm, cụ thể:

➤ **Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE – Trụ sở Hà Nội**

Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Pax Sky, 63 – 65 Ngõ Thì Nhậm, Phường Phạm Đình Hổ, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại: 0247.1089.234

➤ **Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE - Chi nhánh Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: C-00.01, Tòa nhà Sarina, Số 62 Hoàng Thế Thiện, phường An Lợi Đông, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số điện thoại: 0287.105.9988.

hoặc,

- (ii) Nộp hồ sơ từ xa: NĐT nộp hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu Phân Phối bằng hình thức từ xa: Hồ sơ cần được để trong phong bì dán kín, ghi rõ bên ngoài “**Hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE**”. Hồ sơ gửi qua đường bưu điện theo phương thức có đảm bảo đến trụ sở hoặc chi nhánh của Công ty cổ phần chứng khoán DNSE với thông tin địa chỉ nêu trên không trễ hơn 16h00 ngày 24/01/2024.

1.2. Hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu Phân Phối

a) Nhà đầu tư trong nước

Hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu Phân Phối cụ thể đối với các đối tượng nhà đầu tư trong nước như sau:

(i) Nhà đầu tư cá nhân trong nước:

STT	Tài liệu	Số lượng	Quy cách
1	Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (còn hạn đến ngày NĐT nộp Đơn đăng ký mua cổ phiếu)	01	Trường hợp NĐT nộp trực tiếp tại quầy, NĐT xuất trình bản gốc tại quầy, nhân viên của DNSE sẽ photo lưu hồ sơ. Trường hợp NĐT nộp từ xa: bản photo CMND/CCCD trùng khớp với thông tin đã mở tài khoản tại Công ty chứng khoán hoặc bản sao y công chứng CMND/CCCD với khách hàng chưa có tài khoản tại DNSE.
2	Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu theo mẫu	01	Trường hợp NĐT nộp trực tiếp hoặc từ xa, Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu hợp lệ, đã điền đầy đủ thông tin, chữ ký tươi phải trùng khớp với chữ ký mở tài khoản (nếu đã có tài khoản chứng khoán tại DNSE), ký ghi rõ họ tên và ngày ký và điền đầy đủ các trường thông tin trên Giấy Đăng Ký đó.
3	Ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền	01	Áp dụng cho Trường hợp NĐT nộp trực tiếp hoặc từ xa: Bản sao/ảnh chụp ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền.
Trường hợp nhà đầu tư thực hiện đăng ký mua Cổ Phiếu Phân Phối bằng hình thức trực tuyến, NĐT chụp ảnh rõ nét CMND/CCCD và thực hiện theo hướng dẫn của DNSE			

(ii) Nhà đầu tư tổ chức trong nước:

STT	Tài liệu	Số lượng	Quy cách
1	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương.	01	Bản gốc hoặc bản sao có công chứng/chứng thực.
2	Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục kèm theo bản sao hợp lệ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người nhận ủy	01	Giấy ủy quyền: Bản gốc/bản sao có công chứng, chứng thực. Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu còn hiệu lực: Bản sao đóng dấu có công chứng, chứng thực

	quyền, trừ trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức		hoặc xuất trình bản gốc tại quầy và nhân viên DNSE sẽ photo lưu hồ sơ.
3	Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu theo mẫu	01	Bản gốc, được điền đầy đủ thông tin, có chữ ký tươi và đóng dấu công ty, trong đó ghi rõ họ tên Người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền hợp lệ (nếu có).
4	Ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền	01	Áp dụng cho trường hợp NGĐT nộp trực tiếp hoặc từ xa: Bản sao/ảnh chụp ủy nhiệm chi chuyển tiền.

b) Nhà đầu tư nước ngoài:

- Hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu Phân Phối cụ thể đối với các đối tượng nhà đầu tư nước ngoài như sau:

(i) Nhà đầu tư cá nhân nước ngoài:

STT	Tài liệu	Số lượng	Quy cách
1	Hộ chiếu	01	Bản gốc hoặc bản sao công chứng/chứng nhận lãnh sự/hợp pháp hóa lãnh sự.
2	Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu theo mẫu	01	Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu hợp lệ, đã điền đầy đủ thông tin, chữ ký tươi trùng khớp với chữ ký mở tài khoản, ký ghi rõ họ tên và ngày ký.
3	Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp	01	Bản sao có xác nhận của ngân hàng lưu ký hoặc công ty chứng khoán nơi NGĐT nước ngoài mở tài khoản lưu ký.
4	Giấy xác nhận về việc mở tài khoản thanh toán hợp lệ tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần phải thông qua tài khoản này.	01	Bản gốc giấy xác nhận do tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán xác nhận.



5	Ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền	01	Áp dụng cho NĐT nộp trực tiếp hoặc nộp từ xa: bản sao/ảnh chụp ủy nhiệm chi chuyển tiền.
---	-----------------------------------	----	--

(ii) Nhà đầu tư tổ chức nước ngoài:

STT	Tài liệu	Số lượng	Quy cách
1	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác tương đương	01	Bản gốc hoặc bản sao công chứng/chứng nhận lãnh sự/hợp pháp hóa lãnh sự.
2	Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục kèm theo bản sao hợp lệ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người nhận ủy quyền, trừ trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức	01	Bản gốc hoặc bản sao có công chứng, chứng thực.
3	Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu theo mẫu	01	Được điền đầy đủ thông tin, có chữ ký tươi, đóng dấu và ghi rõ họ tên Người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền hợp lệ (nếu có) ký kết văn bản.
4	Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp	01	Bản sao có xác nhận của ngân hàng lưu ký hoặc công ty chứng khoán nơi NĐT nước ngoài mở tài khoản lưu ký.
5	Giấy xác nhận về việc mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần phải thông qua tài khoản này.	01	Bản gốc giấy xác nhận do tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán xác nhận.
6	Ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền	01	Áp dụng cho trường hợp NĐT nộp trực tiếp hoặc từ xa: bản sao/ảnh chụp ủy nhiệm chi chuyển tiền.

2. Bước 2: Thanh toán tiền đặt cọc mua Cổ Phiếu Phân Phối

2.1 Giá trị tiền đặt cọc mua Cổ Phiếu Phân Phối: Số tiền đặt cọc có giá trị tối thiểu là 10% (mười phần trăm) tổng giá trị tiền đặt mua cổ phiếu tính theo Giá Đặt Mua và số lượng Cổ Phiếu Phân Phối mà NĐT đăng ký được ghi trong Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu của NĐT đó ("**Tiền Đặt Cọc**").

2.2 Thời hạn thanh toán Tiền Đặt Cọc

- a) NĐT cá nhân/tổ chức cần nộp Tiền Đặt Cọc muộn nhất vào 16h00 cùng ngày nộp Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu hoặc muộn nhất trước 16h00 ngày 24/01/2024.
- b) Hạn cuối cùng nhận Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu và nộp Tiền Đặt Cọc: 16h00 ngày 24/01/2024.

2.3 Chỉ dẫn thanh toán

- a) Trường hợp NĐT nộp Hồ Sơ theo hình thức trực tiếp như nêu tại Mục III.1.1.b.(i), NĐT vui lòng chuyển số tiền có giá trị bằng Tiền Đặt Cọc vào tài khoản phong tỏa nhận tiền đặt mua Cổ Phiếu Phân Phối của DNSE ("**Tài Khoản Phong Tỏa**") có thông tin và theo hướng dẫn sau:
 - Chủ tài khoản thụ hưởng: Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE
 - Số tài khoản: **79796886**
 - Mở tại: **Ngân hàng TMCP Việt Á – Chi nhánh Hà Nội**
 - Nội dung: **[Tên NĐT] [Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/DKKD] đặt cọc mua [Số lượng cổ phiếu mua] cổ phiếu DSE**
- b) Trường hợp NĐT nộp Hồ Sơ theo hình thức trực tuyến như nêu tại Mục III.1.1.b.(ii) và lựa chọn nộp tiền qua ngân hàng sẽ được thực hiện như sau:
 - Đơn vị thụ hưởng: **Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE (CONG TY CO PHAN CHUNG KHOAN DNSE)**
 - Số tài khoản: mỗi khách hàng sẽ được cấp 1 Tài khoản định danh (Virtual Account) khi người dùng thực hiện chuyển tiền, tiền sẽ vẫn được ghi nhận vào **Tài Khoản Phong Tỏa có thông tin tài khoản như tại Mục III.2.3.(a) trên đây** và DNSE sẽ căn cứ vào tài khoản định danh để xác định yêu cầu nộp cho đơn đăng ký đấu giá nào nhằm hạn chế tối đa việc nhầm lẫn trong quá trình thanh toán của khách hàng so với cách truyền thống.
 - Nội dung chuyển khoản: Là nội dung được sinh tự động từ DNSE dùng làm căn cứ pháp lý để truy vết từ bản sao kê của ngân hàng và không được phép sửa đổi bởi NĐT. Ví dụ: **Coc [ty le coc] phan tram don dat mua IPO DNSE 12345xxxx**
- c) Trường hợp NĐT nộp Tiền Đặt Cọc theo hình thức trực tuyến và lựa chọn nộp tiền từ tài khoản giao dịch chứng khoán của NĐT mở tại DNSE ("**Tài Khoản Chứng Khoán**") sẽ được thực hiện như sau:
 - DNSE thực hiện cắt tiền từ Tài Khoản Chứng Khoán để thanh toán Tiền Đặt Cọc. Thời điểm ghi nhận NĐT hoàn tất việc nộp Tiền Đặt Cọc là thời điểm DNSE thực hiện cắt tiền của NĐT từ Tài Khoản Chứng Khoán thành công với tổng giá

trị số tiền được trích/chuyển bằng với giá trị Tiền Đặt Cọc NĐT yêu cầu thanh toán theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phần.

- DNSE sẽ thực hiện chuyển tiền đã cắt từ Tài Khoản Chứng Khoán và chuyển vào tài khoản phong tỏa nhận tiền đặt mua Cổ Phiếu Phân Phối của DNSE với thông tin như sau:
 - Tài khoản nhận tiền: Là **Tài Khoản Phong Tỏa** có thông tin tài khoản như nêu tại Mục III.2.3.(a) nêu trên;
 - Nội dung chuyển khoản: Là nội dung được sinh tự động từ DNSE dùng làm căn cứ pháp lý để truy vết từ bản sao kê của ngân hàng. Ví dụ: **Coc [ty le coc] phan tram don dat mua IPO DNSE 12345xxxxx tu nguon Entrade X**

Bằng cách xác nhận chấp thuận với bản Hướng Dẫn Đặt Mua Cổ Phiếu này, đồng thời xác nhận và gửi Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu thông qua Hệ Thống Giao Dịch, NĐT được coi là đã chấp thuận và đồng ý để DNSE thực hiện việc trích tiền tự động với bất kỳ khoản tiền nào đang không được phong tỏa trên Tài Khoản Chứng Khoán của NĐT (trừ khi khoản tiền đó được DNSE phong tỏa để chuẩn bị thực hiện chính việc thanh toán theo Hướng Dẫn Đặt Mua Cổ Phiếu này) tại thời điểm NĐT gửi Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu (hoặc một thời điểm sau đó khi NĐT lựa chọn chức năng thanh toán (nốt) Tiền Đặt Cọc trên Hệ Thống Giao Dịch) để thanh toán Tiền Đặt Cọc mà không cần thêm bất kỳ chỉ thị, yêu cầu, xác nhận nào khác từ NĐT. Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu, khi đó, cũng đồng thời được coi là một lệnh yêu cầu cắt/chuyển số Tiền Đặt Cọc của NĐT từ Tài Khoản Chứng Khoán vào Tài Khoản Phong Tỏa với số tiền, nội dung chuyển khoản và thời điểm chuyển tiền như nguyên tắc nêu tại Điều này.

3. Bước 3: Tham gia Chương trình tặng tiền thưởng (“Tiền Thưởng”)

Chương trình áp dụng với NĐT lựa chọn và nộp Tiền Đặt Cọc đủ 100% giá trị Cổ Phiếu Phân Phối NĐT đã đặt mua (tính theo Giá Đặt Mua):

3.1 Tiền Thưởng được chi trả bằng tiền mặt, tính bằng đồng và chỉ áp dụng cho NĐT đạt đủ các điều kiện sau:

- a) NĐT đã lựa chọn và nộp Tiền Đặt Cọc đủ 100% giá trị đặt mua Cổ Phiếu Phân Phối (“**Giá Trị Đặt Mua**”), trong đó Giá Trị Đặt Mua được tính bằng Giá Đặt Mua NĐT đăng ký nhân với tổng số lượng Cổ Phiếu Phân Phối NĐT đăng ký mua theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu; và
- b) NĐT đã nộp đủ hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu Phân Phối hợp lệ theo quy định tại Mục III.1.2 của bản Hướng Dẫn Đặt Mua Cổ Phiếu này.

3.2 Giá trị Tiền Thưởng: Tiền Thưởng được tính theo công thức sau:

$$\text{Tiền Thưởng} = (90\% \times \text{Giá Trị Đặt Mua}) \times (5\%/365) \times (\text{Thời Gian Đặt Cọc})$$

Trong đó, Thời Gian Đặt Cọc được tính từ ngày NĐT nộp đầy đủ số Tiền Đặt Cọc bằng với Giá Trị Đặt Mua tới ngày DNSE thực hiện việc chốt danh sách thực hiện quyền đăng ký đặt mua Cổ Phiếu Phân Phối như nêu tại Mục I.1.

3.3 Các trường hợp thay đổi số lượng Cổ Phiếu Phân Phối được NĐT đăng ký đặt mua dẫn đến thay đổi Giá Trị Đặt Mua thì giá trị Tiền Thưởng và Thời Gian Đặt Cọc sẽ căn cứ trên

Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu mới nhất được NĐT gửi về và được lưu trữ trên Hệ Thống Giao Dịch của DNSE;

- 3.4 Tiền Thưởng sẽ được chuyển cho NĐT vào số Tài khoản ngân hàng nhận tiền hoàn từ Đợt Phân Phối của NĐT đã đăng ký trong Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu. Thời điểm chi trả sẽ nằm trong khoảng thời gian DNSE hoàn trả tiền cọc cho NĐT Đặt Mua không thành công và/hoặc NĐT Đặt Mua Thành Công thanh toán dư tiền mua cổ phiếu như nêu tại Mục I.1 bản Hướng Dẫn này.
- 3.5 Bằng việc xác nhận chấp thuận với bản Hướng Dẫn Đặt Mua Cổ Phiếu này, đồng thời xác nhận và gửi Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu thông qua Hệ Thống Giao Dịch, NĐT được coi là đã chấp thuận và đồng ý tham gia vào Chương trình “Mua cổ liền tay – Tặng ngay tiền lớn” đã được DNSE đăng ký với Sở Công Thương Thành phố Hà Nội ngày 26/12/2023 và có nội dung được đính kèm theo **Phụ lục 02** của Hướng dẫn này.

4. Bước 4: Xác nhận thủ tục đăng ký đặt mua hợp lệ và thông báo kết quả đăng ký đặt mua

- 4.1 Việc đăng ký đặt mua Cổ Phần Phân Phối của NĐT chỉ được xem là **đã thực hiện đủ thủ tục đăng ký hợp lệ** khi (i) DNSE đã nhận được đủ hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu Phân Phối (theo phương thức trực tuyến và nộp trực tiếp) (“**Hồ sơ**”) và (ii) DNSE đã nhận được Tiền Đặt Cọc của NĐT trước 16h00 ngày 24/01/2024. Lưu ý rằng Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu của NĐT sẽ được coi là không có hiệu lực khi xảy ra một trong các trường hợp sau:
- a) DNSE không nhận được đầy đủ Hồ Sơ hợp lệ (trực tuyến và nộp trực tiếp) trước 16h00 ngày 24/01/2024. Lưu ý với những hồ sơ nộp từ xa, thời hạn sẽ được căn cứ vào dấu bưu điện tại thời điểm nhân viên bưu điện chuyển phát bưu phẩm thành công cho nhân viên của DNSE;
 - b) DNSE không nhận được đủ số tiền Tiền Đặt Cọc tối thiểu nêu tại Mục III.2.1 của NĐT trước 16h00 ngày 24/01/2024;
 - c) Nội dung chuyển khoản/nộp tiền thanh toán của NĐT không đúng đầy đủ theo Hướng Dẫn này; hoặc
 - d) Giá Đặt Mua của NĐT thấp hơn 30.000 đồng.

Trong các trường hợp tại điểm (a), (b), (c), (d) trên, phần Tiền Đặt Cọc mà NĐT đã nộp sẽ được xử lý theo quy định tại Mục III.5.2.(b) và (c) dưới đây.

- 4.2 Chậm nhất vào 19h00 mỗi ngày trong thời gian nhận đăng ký đặt mua, DNSE sẽ tổng kết danh sách NĐT đã thực hiện thủ tục đăng ký đặt mua cổ phần hợp lệ và đối chiếu Tiền Đặt Cọc NĐT đã nộp. DNSE sẽ thông báo cho NĐT nếu có các phát sinh bất thường.
- 4.3 Sau khi kết thúc thời gian nhận đăng ký đặt mua vào lúc 16h00 ngày 24/01/2024, DNSE sẽ từ chối tiếp nhận đăng ký đặt mua cổ phần mới để tổng hợp kết quả. DNSE không tiếp nhận bất kỳ Hồ Sơ nào (trực tuyến và nộp trực tiếp) sau thời hạn này.
- 4.4 Sau khi Hội đồng quản trị của DNSE thông qua Giá Chào Bán, danh sách các NĐT Đặt Mua được phân bổ cổ phần và tỉ lệ/khối lượng phân bổ cổ phần đặt mua cho từng NĐT đó (gọi chung là “**Kết Quả Phân Phối**”), DNSE gửi thông báo qua email hoặc số điện thoại điền trong Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu của NĐT đã thực hiện đủ thủ tục đăng ký hợp lệ trong khoảng thời gian từ ngày 25 đến ngày 31/01/2024, bao gồm nhưng không giới hạn các thông tin: Giá Chào Bán, kết quả đặt mua của từng NĐT, số lượng cổ phiếu phân phối

thành công của từng NĐT, Giá trị giao dịch của NĐT, Tiền Đặt Cọc đã nhận, số tiền còn lại phải thanh toán hoặc số tiền được hoàn lại (nếu có), thời gian và phương thức thanh toán trong từng trường hợp ("**Thông Báo Kết Quả Đặt Mua**"). NĐT được coi là **NĐT Đặt Mua Thành Công** khi được phân bổ quyền mua một phần hoặc toàn bộ số lượng Cổ Phiếu Phân Phối đã đăng ký theo ghi nhận trong Thông Báo Kết Quả Đặt Mua.

5. Bước 5: Thanh Toán và Hoàn Trả

Giá trị đặt mua được thanh toán bằng Việt Nam Đồng.

5.1 Thanh Toán Của NĐT Đặt Mua Thành Công

Sau khi nhận được Thông Báo Kết Quả Đặt Mua, NĐT Đặt Mua Thành Công phải thanh toán số tiền còn lại bằng hình thức chuyển khoản vào Tài Khoản Phong Tỏa theo hướng dẫn trong Thông Báo Kết Quả Đặt Mua không chậm hơn 24h00 giờ Việt Nam ngày 31/01/2024 ("**Hạn Cuối Thanh Toán Tiền Đặt Mua**"). Sau khi NĐT được DNSE xác nhận đã hoàn tất nghĩa vụ thanh toán trong thời hạn nêu trên và thực hiện các công việc được nêu tại Mục III.6 dưới đây, NĐT sẽ chính thức trở thành Cổ Đông của DNSE.

5.2 Xử lý Tiền Đặt Cọc và hoàn trả tiền

DNSE sẽ xử lý Tiền Đặt Cọc và hoàn trả cho các NĐT theo các trường hợp dưới đây:

- a) Đối với **NĐT đặt mua không thành công** (là NĐT đã thực hiện đủ thủ tục đăng ký hợp lệ nhưng không được phân bổ quyền mua cổ phiếu) hoặc **NĐT Đặt Mua Thành Công** thanh toán thừa: DNSE sẽ hoàn trả bất kỳ khoản tiền nào mà NĐT này đã thanh toán nhưng không được phân bổ mua cổ phiếu hoặc khoản tiền thanh toán thừa, không có lãi (trừ Tiền Thưởng) trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày DNSE nhận được xác nhận nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán từ UBCKNN. Các khoản tiền như vậy sẽ được chuyển khoản về tài khoản ngân hàng của NĐT ghi trong Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu.
- b) Đối với **NĐT không thực hiện đủ thủ tục đăng ký hợp lệ**: DNSE sẽ không hoàn trả Tiền Đặt Cọc và/hoặc bất kỳ khoản tiền nào mà NĐT đã nộp, không có lãi.
- c) Đối với **NĐT Đặt Mua Thành Công** nhưng không thanh toán hoặc không thanh toán đủ giá trị Cổ Phiếu Phân Phối được DNSE phân bổ cho mình trong thời hạn được thông báo: NĐT đó sẽ được xem như từ bỏ quyền mua cổ phiếu được phân bổ và sẽ không được hoàn trả Tiền Đặt Cọc và/hoặc bất kỳ khoản tiền nào mà NĐT đã nộp, không có lãi.

6. Bước 6: Bàn giao cổ phần hoặc Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu (GCNSHCP)

6.1 Tùy thuộc vào hình thức mà NĐT lựa chọn trong Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu, trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày có xác nhận nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán từ UBCKNN cấp cho DNSE, DNSE sẽ bàn giao GCNSHCP cho Cổ Đông hoặc thực hiện thủ tục lưu ký Cổ Phiếu Phân Phối tại DNSE.

6.2 Cổ Đông tiến hành nhận GCNSHCP theo hướng dẫn sau:

- a) Đối với **Cổ Đông lựa chọn hình thức nhận GCNSHCP tại văn phòng làm việc của DNSE**: Cổ Đông đến một trong các địa chỉ sau đây để nhận GCNSHCP:
 - Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE – Trụ sở Hà Nội



Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE

☎ 024.710 89234

📍 Pax Sky Số 63- 65 Ngõ Thì Nhậm, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Pax Sky, 63 – 65 Ngõ Thì Nhậm, Phường Phạm Đình Hổ, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại: 0247.1089.234

➤ Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE - Chi nhánh Hồ Chí Minh

Địa chỉ: C-00.01, Tòa nhà Sarina, Số 62 Hoàng Thế Thiện, phường An Lợi Đông, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số điện thoại: 0287.105.9988.

• Thủ tục nhận Giấy chứng nhận:

- + Đối với Cổ Đông là cá nhân: mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc để đối chiếu. Trường hợp ủy quyền phải mang theo Giấy ủy quyền công chứng, CMND/CCCD của người được ủy quyền.
- + Đối với Cổ Đông là tổ chức: mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức, CMND/CCCD của người được giới thiệu.
- + Chi tiết xin liên hệ Công ty cổ phần Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE theo thông tin dưới đây:
 - Zalo OA: <https://zalo.me/chungkhoandnse>
 - Facebook: <https://www.facebook.com/ChungkhoanDNSE>
 - Email: hello@dnse.com.vn
 - Tổng đài: 0247.1089.234.

b) Đối với Cổ Đông lựa chọn hình thức đăng ký lưu ký cổ phần tại DNSE:

- Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE sẽ thực hiện thủ tục lưu ký GCNSHCP của các Cổ Đông đã đăng ký như trên trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày có xác nhận nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán từ UBCKNN cấp cho DNSE.
- DNSE sẽ thông báo với Cổ Đông qua email hoặc số điện thoại điền trong Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày hoàn tất thủ tục lưu ký.
- Nếu NGĐT không nhận được thông báo từ Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE trong thời gian nói trên, xin liên hệ Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE theo thông tin dưới đây:
 - Zalo OA: <https://zalo.me/chungkhoandnse>
 - Facebook: <https://www.facebook.com/ChungkhoanDNSE>
 - Email: hello@dnse.com.vn
 - Tổng đài: 0247.1089.234.

Lưu ý:

Trường hợp có sai sót trong nội dung và hình thức GCNSHCP do DNSE phát hành thì quyền và lợi ích của người sở hữu cổ phần đó không bị ảnh hưởng. Người đại diện theo pháp luật của DNSE chịu trách nhiệm về thiệt hại do những sai sót đó gây ra nếu lỗi phát sinh từ DNSE.

Cổ Đông vui lòng liên hệ trực tiếp với DNSE theo thông tin tại Mục III.6.2.a để được cấp lại GCNSHCP. DNSE sẽ cấp lại GCNSHCP trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được yêu cầu cấp lại từ Cổ Đông.

IV. Cam Đoan Và Bảo Đảm Của Nhà Đầu Tư

1. NĐT đồng ý và cam đoan với DNSE rằng các khẳng định dưới đây là đúng, trung thực và không gây nhầm lẫn vào ngày NĐT ký/xác nhận chấp thuận đồng ý với Hướng Dẫn này (đối với NĐT nộp Hồ Sơ theo phương thức trực tuyến) hoặc ký và gửi Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu (đối với NĐT nộp Hồ Sơ theo phương thức trực tiếp hoặc nộp Hồ Sơ từ xa) (và các cam đoan này sẽ được lặp lại một lần nữa vào (mỗi) ngày NĐT thực hiện thanh toán tiền mua và nhận quyền sở hữu Cổ Phiếu Phân Phối):
 - a) NĐT, nếu là tổ chức, là một tổ chức được thành lập hợp lệ và hoạt động hợp pháp theo pháp luật Việt Nam và vẫn đang tồn tại và hoạt động bình thường;
 - b) NĐT, nếu là cá nhân, có đầy đủ năng lực dân sự để thực hiện ký kết, xác nhận và giao dịch theo Hướng Dẫn này và Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu;
 - c) Toàn bộ các thông tin được cung cấp theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu là đúng, đầy đủ và xuất phát từ ý chí của chính NĐT;
 - d) Việc NĐT mua Cổ Phiếu Phân Phối không trái với pháp luật Việt Nam hay điều lệ/quy chế nội bộ của NĐT;
 - e) NĐT đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, rủi ro, lợi ích của mình và hệ quả pháp lý của việc mua và đầu tư vào Cổ Phiếu Phân Phối;
 - f) NĐT đã xin được (các) chấp thuận cần thiết của các bên thứ ba (nếu bắt buộc) để chấp thuận và thực hiện theo Hướng Dẫn này và Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu;
 - g) Mọi tài liệu do NĐT ký phải được ký bởi chính NĐT (nếu NĐT là cá nhân) hoặc người đại diện theo pháp luật của NĐT (nếu NĐT là tổ chức) (trừ trường hợp người đại diện theo pháp luật có ủy quyền hợp pháp).
2. Bằng việc ký/xác nhận và gửi Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu tới DNSE, NĐT sẽ được coi đã đồng ý và xác nhận rằng:
 - a) NĐT đã được tiếp cận đầy đủ các nội dung và thông tin liên quan đến đợt phát hành Cổ Phiếu Phân Phối, bao gồm cả bản cáo bạch của đợt phát hành, Thông báo chào bán cổ phiếu và các tài liệu cần thiết khác để đưa ra được quyết định đầu tư vào Cổ Phiếu Phân Phối.
 - b) NĐT chấp thuận và cam kết thực hiện theo toàn bộ nội dung của bản Hướng Dẫn này và Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu;
 - c) NĐT đồng ý đặt cọc số Tiền Đặt Cọc để xác nhận nhu cầu mua Cổ Phiếu Phân phối và đồng ý với việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo Hướng Dẫn này. Trường hợp được phân bổ quyền mua Cổ Phiếu Phân Phối, NĐT đồng ý mua và thanh toán tiền mua cổ phiếu đúng hạn theo thông báo của DNSE, khi đó số Tiền Đặt Cọc sẽ được DNSE dùng để khấu trừ nghĩa vụ thanh toán tiền mua cổ phiếu của NĐT; và



Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE

☎ 024.710 89234

📍 Pax Sky Số 63 – 65 Ngõ Thì Nhậm, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

- d) NĐT sẽ thực hiện (các) thủ tục theo Hướng Dẫn này và bất kỳ thủ tục nào khác DNSE cho là cần thiết để định danh cá nhân/tổ chức trong giao dịch, xác thực Hồ Sơ và xác thực giao dịch hợp pháp, hợp lệ.

 Thép

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DNSE

TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM THỊ THANH HOA



PHỤ LỤC 01
HƯỚNG DẪN ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU PHÂN PHỐI
BẰNG HÌNH THỨC TRỰC TUYẾN

I. Cách thức truy cập

NĐT lựa chọn hình thức truy cập để đăng ký mua Cổ phiếu phân phối bằng hình thức trực tuyến:

- Truy cập website: <https://www.dnse.com.vn/ipo>
- Hoặc Quét QR code:

**II. Hướng dẫn chi tiết****1. Đối với NĐT sử dụng Entrade X để đăng ký đặt mua:**

Bước	Thao tác	Minh hoạ
1	Đăng nhập vào ứng dụng Entrade X hoặc website https://entradex.dnse.com.vn/	
2	Truy cập vào trang Đăng ký IPO - DNSE bằng 1 trong những cách sau: • Ấn vào banner chương trình trên Trang chủ • Ấn vào thông báo Enbox nhận được ở kênh Thông báo - Cập nhật • Ấn vào mục Đăng ký IPO - DNSE trên Menu	



Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE

☎ 024.710 89234

📍 Pax Sky Số 63 – 65 Ngõ Thị Nhậm, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

Bước	Thao tác	Minh hoạ
3	Ấn nút Tham gia IPO - DNSE	



Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE

☎ 024.710 89234

📍 Pax Sky Số 63- 65 Ngõ Thị Nhậm, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

Bước	Thao tác	Minh hoạ
4	Điền thông tin đặt mua: • Giá đặt • Khối lượng đặt • Mã giới thiệu IPO (nếu có)	

62 -
ÔNG
CỔ PH
ỨNG
DN
TRU



Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE

☎ 024.710 89234

📍 Pax Sky Số 63- 65 Ngõ Thị Nhậm, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

Bước	Thao tác	Minh hoạ
5	Chọn tỷ lệ cọc và nguồn tiền thanh toán: - Tỷ lệ cọc: 10% hoặc 100% - Nguồn tiền thanh toán: Tài khoản chứng khoán hoặc QR code ngân hàng	



Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE

☎ 024.710 89234

📍 Pax Sky Số 63- 65 Ngõ Thì Nhậm, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

Bước	Thao tác	Minh hoạ
6	Kiểm tra lại toàn bộ thông tin đặt mua và bổ sung nếu thiếu. Lưu ý: Thông tin này được lấy từ thông tin tài khoản Entrade X của NĐT.	9:41 < 3 - Xác nhận thông tin Thông tin đặt mua Giá đất 30,100 Khoi lượng đất 1,000 Giá trị đặt 30,000,000 Tỷ lệ cọc 10% Giá trị cọc 3.050,000 Thông tin cá nhân Họ và tên Tô Kim Thép Số điện thoại 0915 999 999 Email nguyena@gmail.com.vn Địa chỉ thường trú Phạm Đình Hồ, Hai Bà Trưng, Hà Nội, Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội Thông tin CMND/ CCCD Số CMND/CCCD 16484848484 Ngày cấp 10/10/2016 Nơi cấp CCC Quản lý thành phố Hà Nội Thông tin ngân hàng hoàn cọc Tài khoản thụ hưởng 17284894949 - Nguyen Van A Ngân hàng thụ hưởng Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Đồng ý các điều kiện và điều khoản đăng ký và hiệu lực của Hợp đồng Quy chế đặt mua cổ phần của DNSE Xác nhận gửi đơn đăng ký

Bước	Thao tác	Minh hoạ
7	Xác nhận gửi đăng ký bằng OTP hoặc Smart OTP. Tại bước này, nếu NĐT chọn thanh toán bằng tài khoản chứng khoán, hệ thống sẽ thực hiện cắt tiền để thanh toán cọc.	

Sau khi nộp đơn thành công, NĐT có thể theo dõi hồ sơ đăng ký đặt mua bằng cách đăng nhập vào ứng dụng di động Entrade X by DNSE hoặc website <https://entradex.dnse.com.vn/> để:

- Theo dõi trạng thái hồ sơ và trạng thái thanh toán
- Sửa thông tin đặt mua
- Hoàn thành thanh toán cọc và thanh toán tiền mua còn lại khi đặt mua thành công
- Tải PDF Đơn đăng ký đặt mua cổ phiếu.

2. Đối với NĐT không sử dụng Entrade X để đăng ký đặt mua:

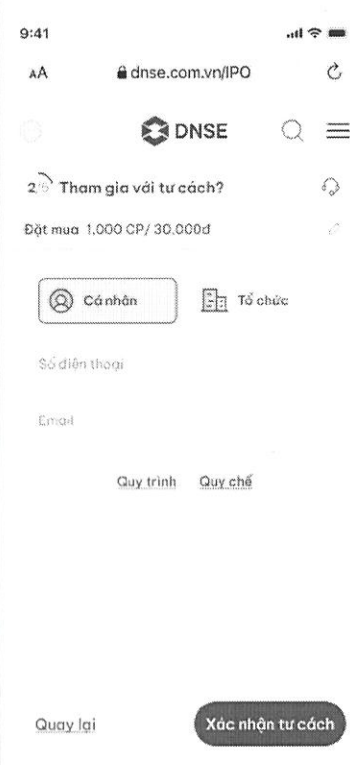


Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE

☎ 024.710 89234

📍 Pax Sky Số 63- 65 Ngô Thị Nhậm, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

Bước	Thao tác	Minh hoạ
1	Truy cập vào đơn Đăng ký IPO - DNSE bằng cách truy cập link: https://www.dnse.com.vn/ipo/dang-ky	
2	Điền thông tin đặt mua: • Giá đặt • Khối lượng đặt • Mã giới thiệu IPO (nếu có) NĐT ấn nút “Tiếp tục tự đăng ký” để tiếp tục đăng ký trên website DNSE. Nếu ấn nút “Tiếp tục với Entrade X”, NĐT sẽ đi theo luồng sử dụng Entrade X để đăng ký đặt mua được hướng dẫn ở mục 1. Phụ lục 01 này.	

Bước	Thao tác	Minh hoạ
3	Điền số điện thoại và email. Tại bước này, NĐT cần xác minh số điện thoại bằng SMS OTP.	



Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE

☎ 024.710 89234

📍 Pax Sky Số 63- 65 Ngõ Thị Nhậm, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

Bước	Thao tác	Minh hoạ
4	Chọn tỷ lệ cọc (10% hoặc 100%) Từ bước này trở đi, NĐT có thể thực hiện thanh toán bằng cách quét QR code hoặc chuyển khoản theo cú pháp được hướng dẫn.	

Bước	Thao tác	Minh hoạ
5	Điền thông tin CCCD/CMND: - Họ tên - Số CCCD/CMND - Ngày cấp - Nơi cấp - Ảnh mặt trước, mặt sau (có thể bổ sung sau)	



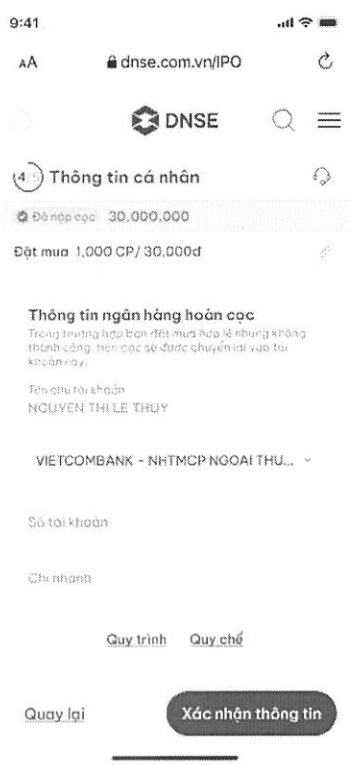
Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE

☎ 024.710 89234

📍 Pax Sky Số 63- 65 Ngô Thị Nhậm, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

Bước	Thao tác	Minh họa
6	Điền địa chỉ thường trú	9:41 AA dnse.com.vn/IPO DNSE 4 Thông tin cá nhân Đã nộp quỹ 30,000,000 Đặt mua 1,000 CP/ 30,000đ Địa chỉ thường trú Tỉnh/ Thành phố Quận/ Huyện Phường/ Xã Địa chỉ cụ thể Vd: 65 Ngô Thị Nhậm Số nhà, tên đường, tên tòa nhà... Quy trình Quy chế Quay lại Tiếp tục nhập ngân hàng

CÔNG
CỔ
HỨNG
C
TR

Bước	Thao tác	Minh hoạ
7	Điền thông tin ngân hàng hoàn cọc: - Tên chủ tài khoản: Phải trùng khớp với họ tên NĐT đã điền ở bước 5 - Ngân hàng - Số tài khoản - Chi nhánh (không bắt buộc)	

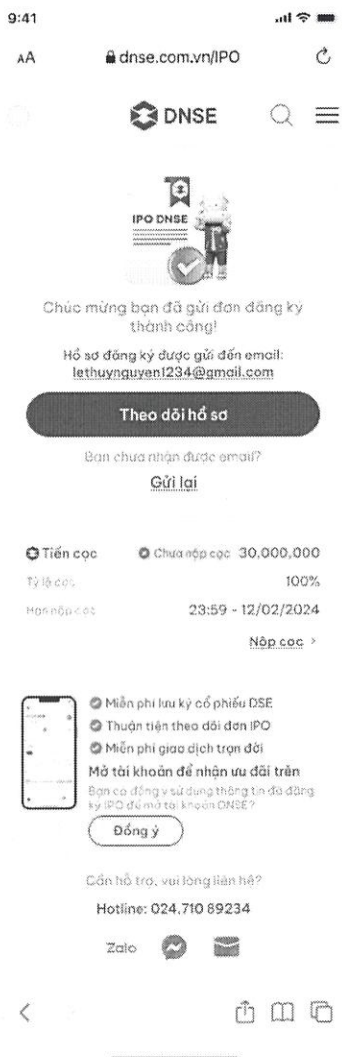


Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE

☎ 024.710 89234

📍 Pax Sky Số 63- 65 Ngõ Thị Nhậm, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

Bước	Thao tác	Minh hoạ
8	Kiểm tra lại toàn bộ thông tin đặt mua	9:41 AA dnse.com.vn/IPO DNSE 🔍 ☰ 🕒 Kiểm tra thông tin đăng ký Thông tin đầu giá Khối lượng mua1.000 CP Giá đầu giá30.000 đồng/CP Giá trị đặt30.000.000 Tỷ lệ cọc100% Tiền cọc Đã nộp cọc50.000.000 Thông tin ngân hàng hoàn cọc Chủ tài khoảnNGUYEN THI LE THUY Ngân hàngVIETCOMBANK - NHTMCP NGOAI THUONG VN (VIETCOMBANK) Số tài khoản001243550001234 Chi nhánhPGD Cách Mạng Tháng Tám Thông tin cá nhân Họ và tênNguyễn Thị Lệ Thuý Số điện thoại0905876543 Emaillathuynghuyen1234@gmail.com Địa chỉ cụ thểToà PaxSky, 70 Hoà Mã, Phạm Đình Hổ, Hai Bà Trưng, Hà Nội Thông tin CCCD/CMND CCCD/CMND001123456789 Ngày cấp20/12/2020 Nơi cấpCục cảnh sát QLHC về TTXH Tải CCCD/CMND Một trước Một sau Hỗ trợ định dạng JPG, JPEG, PNG. Kích thước tối đa 5MB Quy trình Quy chế

Bước	Thao tác	Minh hoạ
9	Xác nhận gửi đăng ký bằng SMS OTP	

Sau khi nộp đơn thành công, NĐT sẽ nhận được email thông báo, gồm website tra cứu hồ sơ kèm thông tin đăng nhập để theo dõi hồ sơ. Tại đây, NĐT có thể:

- Theo dõi trạng thái hồ sơ và trạng thái thanh toán
- Sửa thông tin đặt mua
- Hoàn thành thanh toán cọc và thanh toán tiền mua còn lại khi đặt mua thành công



Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE

☎ 024.710 89234

📍 Pax Sky Số 63 – 65 Ngô Thì Nhậm, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội

- Tải PDF Đơn đăng ký đặt mua cổ phiếu.

III. Thông tin hỗ trợ

Trong trường hợp Nhà đầu tư gặp khó khăn trong quá trình đăng ký, vui lòng liên hệ với Phòng Dịch vụ Khách hàng DNSE theo các kênh dưới đây:

1. Trực tuyến

- Zalo OA: <https://zalo.me/chungkhoandnse>
- Facebook: <https://www.facebook.com/ChungkhoanDNSE>
- Email: hello@dnse.com.vn
- Tổng đài: 0247.1089.234.

2. Trực tiếp

- **Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE – Trụ sở Hà Nội**

Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Pax Sky, 63 – 65 Ngô Thì Nhậm, Phường Phạm Đình Hổ, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại: 0247.1089.234

- **Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE - Chi nhánh Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: C-00.01, Tòa nhà Sarina, Số 62 Hoàng Thế Thiện, phường An Lợi Đông, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số điện thoại: 0287.105.9988.

Phụ lục 2**THẺ LỆ CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MẠI TẶNG TIỀN THƯỜNG
“MUA CỔ LIỀN TAY – TẶNG NGAY TIỀN LỚN”***(Kèm theo Hướng dẫn đặt mua cổ phiếu Công ty CP Chứng khoán DNSE)*

- 1. Tên chương trình khuyến mại:** Mua cổ liền tay – Tặng ngay tiền lớn
- 2. Địa bàn (phạm vi) khuyến mại:** Toàn quốc
- 3. Hình thức khuyến mại:** Tặng tiền vào tài khoản ngân hàng (tài khoản thanh toán) của Nhà đầu tư đã đăng ký với DNSE theo thông tin ghi nhận trong Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu khi Nhà đầu tư thỏa mãn các điều kiện của chương trình khuyến mại.
- 4. Thời gian khuyến mại:** Từ ngày 04/01/2024 đến hết ngày 31/03/2024.
- 5. Hàng hóa, dịch vụ khuyến mại:** Tặng hàng hóa, cung ứng dịch vụ không thu tiền không kèm theo việc mua bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ.

Số lượng hàng hóa, dịch vụ (nếu có): Không

- 6. Hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại:** Tiền Việt Nam Đồng.
- 7. Nhà đầu tư của chương trình khuyến mại (đối tượng được hưởng khuyến mại):**

Những Nhà đầu tư là cá nhân và/hoặc tổ chức được phép giao dịch chứng khoán theo quy định của pháp luật Việt Nam thỏa mãn các đầy đủ các điều kiện sau đây:

- a. Thực hiện chính xác, đầy đủ các thao tác, thủ tục để đăng ký đặt mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE theo hướng dẫn của DNSE được đăng tải công khai và/hoặc thông báo chi tiết tới các Nhà đầu tư; và
- b. Việc đăng ký đặt mua cổ phiếu tại điểm a nêu trên của Nhà đầu tư đã được xác nhận là đăng ký thành công (*) trên hệ thống của DNSE.

(*) Việc đăng ký đặt mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE chỉ được xem là thành công khi DNSE nhận được đầy đủ (i) hồ sơ đăng ký đặt mua cổ phiếu hợp lệ (theo hình thức hồ sơ điện tử khi Nhà đầu tư nộp trực tuyến và/hoặc theo hình thức hồ sơ bản giấy khi Nhà đầu tư nộp trực tiếp tại trụ sở chính, địa chỉ chi nhánh của DNSE) và (ii) Nhà đầu tư lựa chọn và nộp khoản tiền đặt cọc đặt mua cổ phiếu có giá trị bằng 100% giá trị của số lượng cổ phiếu được đặt mua từ ngày 04/01/2024 đến trước 16h00 ngày 24/01/2024 (xác định theo thông tin sao kê tài khoản ngân hàng nhận tiền đặt cọc đặt mua cổ phiếu của DNSE). Nhà đầu tư thanh toán sau thời điểm này được xác định là không đủ điều kiện nhận thưởng từ Chương trình khuyến mại.

8. **Cơ cấu giải thưởng (nội dung giải thưởng, giá trị giải thưởng, số lượng giải thưởng):** Nhà đầu tư thỏa mãn các điều kiện của chương trình khuyến mại sẽ nhận được một khoản tiền thưởng được xác định theo công thức sau:

Tiền thưởng = (90% giá trị cổ phiếu Nhà đầu tư đặt mua) x (5%/365) x (Thời gian đặt cọc)

Trong đó:

- **Giá trị cổ phiếu Nhà đầu tư đặt mua:** Là tổng giá trị cổ phiếu của DNSE Nhà đầu tư đã đặt mua và thanh toán đủ 100%.
- **Thời gian đặt cọc:** được tính từ ngày Nhà đầu tư nộp đầy đủ số Tiền Đặt Cọc bằng với Giá trị cổ phiếu Nhà đầu tư đặt mua tới ngày DNSE thực hiện việc chốt danh sách thực hiện quyền đăng ký đặt mua Cổ Phiếu.

9. **Tổng giá trị hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại:** Tổng giá trị tiền thưởng tối đa là 5.000.000.000 VND (năm tỷ đồng). Toàn bộ ngân sách này thuộc sở hữu của DNSE.

10. **Nội dung chi tiết của chương trình khuyến mại:**

Chương trình khuyến mại của DNSE được triển khai với quy trình có các nội dung chi tiết như sau:

Bước 1: Nhà đầu tư mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE trong thời gian khuyến mại bằng cách thực hiện các thao tác/cung cấp, đăng ký các thông tin cần thiết theo hướng dẫn của DNSE thông qua (1) phần mềm giao dịch chứng khoán trực tuyến Entrade X; (2) Website của DNSE hoặc (3) gửi Đơn Đăng Ký Mua Cổ Phiếu trực tiếp cho DNSE.

Bước 2: Nhà đầu tư lựa chọn và thanh toán đầy đủ giá trị cổ phiếu Nhà đầu tư đặt mua từ ngày 04/01/2024 đến trước 16h00 ngày 24/01/2024 (xác định theo thông tin sao kê tài khoản ngân hàng nhận tiền đặt cọc đặt mua cổ phiếu của DNSE).

Bước 3: Nhà đầu tư được xác định đủ điều kiện nhận thưởng từ Chương trình khuyến mại là các Nhà đầu tư đáp ứng được những yêu cầu ghi nhận tại Mục 7 của Thông báo này.

Bước 4: Tiền thưởng sẽ được DNSE trao trực tiếp cho Nhà đầu tư vào tài ngân hàng (tài khoản thanh toán) của Nhà đầu tư đã đăng ký trong Đơn Đăng Ký Mua Cổ Phiếu. Thời gian trao thưởng không muộn hơn ngày kết thúc Thời gian khuyến mại.